

# Aktiver Bodenschutz in den Gemeinden – Maßnahmen zur Innenentwicklung

**Ziel:** Flächensparen nach dem Grundsatz „Innen vor Außen“ durch Attraktivierung und Reaktivierung von Orts- und Stadtkernen und Nutzung von Leerständen.

**Themenumriss:** Gesunde Böden sind die Lebensgrundlage für Pflanzen, Tiere und Menschen, und gelten daher als Voraussetzung für den Erhalt der biologischen Vielfalt. Boden ist Basis für die land- und forstwirtschaftliche Produktion und trägt zur Gewährleistung der Ernährungssicherheit bei. Im Rahmen der Österreichischen Raumordnungskonferenz (ÖROK) wurde von Bund, Ländern, Städten und Gemeinden sowie Wirtschafts- und Sozialpartnern eine „Bodenstrategie für Österreich“ erarbeitet. Zur Verringerung der weiteren Flächeninanspruchnahme und Versiegelung ist neben dem Schutz von Grün- und Freiland und der Unterbindung der Zersiedelung auch eine effiziente Innenentwicklung essentiell. Zentrale Maßnahmen zur Reaktivierung von Orts- und Stadtkernen sind u. a. die Wiederbelebung von Leerständen und Sanierung sowie Modernisierung öffentlich genutzter Räume.

## Fördermöglichkeiten:

- 13 Mio. € aus GSP Intervention 73-10 Orts- und Stadtkernförderung für Revitalisierung und Sanierung von Leerstand in Orts- und Stadtkernen  
- Beispiel: Bis zu 455.000 € für die Revitalisierung eines Leerstands im Ortskern  
<https://ogy.de/AMA-73-10>

- 13,25 Mio. € aus GSP Intervention 77-04 Reaktivierung des Leerstands für Leerstandsmanager:innen, Bewusstseinsbildung, Ortskernabgrenzung, integrierte Stadt-Entwicklungskonzepte sowie Beratungs- und Planungsleistungen zur Leerstandsaktivierung im Orts- und Stadtkern.  
- Beispiel: Bis zu ca. 68.000 € jährlich (im Durchschnitt 45.400 €/Jahr) für eine:n Leerstandsmanager:in in einer Region  
<https://ogy.de/AMA-77-04>
- 210 Mio. € aus GSP Intervention 77-05 LEADER in 83 Regionen österreichweit für innovative Projekte.  
- Beispiele: Leerstandaktivierung, Freiflächengestaltung, Gründerwettbewerbe, Orts- und Stadtkernstärkung, Mobilitätsprojekte, Standortmarketing  
<https://ogy.de/BML-LEADER>

## Handbuch Leerstand mit Aussicht

Beim Handbuch „Leerstand mit Aussicht“ handelt es sich um einen Leitfaden für Leerstandsmanager:innen sowie weitere Verantwortliche in den Gemeinden und Regionen.

Er dient als Denkanstoß, Inspiration und Hilfestellung für den Umgang von ungenutzten versiegelten Flächen und Gebäuden.

<https://ogy.de/Handbuch-herunterladen>



Bild: © BML, 2023



Tirol RegionImpuls (links), Steiermark RegionImpuls (rechts).

Bilder: © BML, 2023

## Angebote der Regionen-Dialog- Plattform: Modul „Bodenschutz“

<https://ogy.de/Modul-Bodenschutz>

- Bodenschutz in Österreich – Allgemeine Information
- Good-Practice-Beispiele – Gute Beispiele zum Thema Bodenschutz
- Services – Leitfäden und Bildungsmaterialien
- Förderungen – Förderinformationen und EU-Soil-Mission